

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.74 корп.1
Договор управления №:	117
Площадь дома:	7142,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	1316799,45	в т.ч. свыше 3-х месяцев	462961,19
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	9,35	980643,89	1007744,19	-27100,3	1007744,19
	<b>Итого:</b>		<b>980643,89</b>	<b>1007744,19</b>	<b>-27100,3</b>	<b>1007744,19</b>
Коммунальные услуги	Отопление	1946,3	2418979,78	2532455,79	-113476,01	2532455,79
	ХВС	2,25	390703,16	398970,41	-8267,25	398970,41
	Водоотведение ХВ	19,38	206779,35	212507,45	-5728,1	212507,45
	Горячее водоснабжение	28,25	1131646,92	1179274,46	-47627,54	1179274,46
	Водоотведение ГВ	19,38	130166,55	134759,68	-4593,13	134759,68
	Электроэнергия	4,82	0	14010,72	-14010,72	14010,72
	<b>Итого:</b>		<b>4278275,76</b>	<b>4471978,51</b>	<b>-193702,75</b>	<b>4471978,51</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	63024,83	-63024,83	63024,83
	Лифт	3,58	306008,41	309913,55	-3905,14	309913,55
	Домофон	0	68494,5	70524,18	-2029,68	70524,18
	Наем	8,02	45016,9	35296,87	9720,03	35296,87
	<b>Итого:</b>		<b>419519,81</b>	<b>478759,43</b>	<b>-59239,62</b>	<b>478759,43</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	164569,71	181297,4	-16727,69	229847,27
	<b>Итого:</b>		<b>164569,71</b>	<b>181297,4</b>	<b>-16727,69</b>	<b>229847,27</b>

Долг на 31.12.2019	1020053,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	266080,14
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	211042,45
Поступило за год	181297,4
Освоено в текущем году	344730,95

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ГВС	8693,09
Замена задвижек ц/о	5253,84
Замена оконных блоков	77800
Ремонт кровли	9307,02

Ремонт лестничных клеток	230119
ремонт пола	7558
установка доводчика	6000

Сальдо на конец периода **47608,9**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	31019,28
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	6000
Потрачено с начала ведения учета	620072,13
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	37019,28

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова